

На основу Решења о банкрутству стечајног судије Привредног суда у Лесковцу од 23.08.2019. године и у складу са одредбама 131. 132. и 133. Закона о стечају («Сл. гласник РС», број 83/2014), стечајни управник стечајног дужника

Д.О.О “ДРВОПРОМЕТ” у стечају Лесковац, 1. Маја 130

ОГЛАШАВА

прву продају имовине јавним надметањем

Предмет продаје: део покретне и непокретне имовина подељене у две имовинске целине стечајног дужника Д.О.О “ДРВОПРОМЕТ” у стечају Лесковац:

Имовинска целина	Предмет продаје	Почетна цена на надметању (дин.)	Депозит (дин.)
1	Производни комплекс дрвне индустрије са објектима, припадајућим грађевинским и пољопривредним земљиштем, као и машинском опремом у селу Стењевац код Деспотовца укњижен у ЛН бр.558 и бр.661 КО Стењевац, као и објекти који нису укњижени а чине целину комплекса. КП 1910/1, површина парцеле 85841м². На парцели је евидентирано 26 објеката укупне површине од 10133 м². Значајни објекти: Објекат 1: фурнирка површине 1559 м², објекат 2: стругара површине 818 м², објекат 11: магацин фурнира 763 м², објекат 17: нова производна хала –фурнирка површине 3238 м². Значајна опрема: линија за љуштење фурнира хигх-тецх да мм 2700 фино а, линија за сушење фурнира са сушаром са ваљцима, радна машина УЛТ 160, трафо станица 1мв, цистерна за мазут 60 м³.	108.373.550,00	43.349.420,00
2	Производни комплекс дрвне индустрије са објектима, припадајућим грађевинским и пољопривредним земљиштем, као и машинском опремом у селу Накривањ, код Лесковца са објектима од бр.1 до 4 са припадајућим земљиштем на к.п. бр.1968/1 КО Накривањ, објектима бр.1, 3, 5 и 6 са припадајућим земљиштем на к.п. бр.1968/2 КО Накривањ, објекат бр.1 са припадајућим земљиштем на к.п. бр.1968/5 КО Накривањ, земљиштем под објектом бр.1 на к.п. бр.1968/4 КО Накривањ и земљиште на к.п. бр.1919/2, 1962 и 1978/2 КО Накривањ, који су укњижени у Листе непокретности бр.1429, 1539, 1540 и 1598 КО Накривањ. Површина парцела: 40 14м², 1 02 94м² /удео од 69 21м²/, 18 24м² /удео од 12 05м²/, 1 88м² /удео од 93м²/, 5 89м², 16 77м² и 3 99м². Површина објеката на к.п.бр. 1968/1 КО Накривањ - објекат бр.1. стругара: (1237+330)м²=1567м² - објекат бр.2. сушара: 302 м² - објекат бр.3. котларница: 88м² - објекат бр.4. силос: 11 м² - објекат бр.5. трафо станица: 36 м² Површина објеката на к.п.бр. 1968/2 КО Накривањ - објекат бр.1. столочара: 25 55 м² - објекат бр.3. хала: 16 91 м² - објекат бр.5. сушара: 4 05 м² - објекат бр.6. паркетара: 2 88 м² Површина објеката на к.п.бр. 1968/5 КО Накривањ - објекат бр.1. брикетарница: 188 м²	81.665.528,50	32.666.211,40

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације, за сваку имовинску целину појединачно у износу од: за Имовинску целину бр.1 - 60.000,00 динара са урачунатим ПДВ-ом, за Имовинску целину бр.2 - 60.000,00 динара са урачунатим ПДВ-ом. Профактура се може преузети у канцеларији стечајног управника Дејана Петковића, у Лесковцу, ул.Ђорђа Лешњака бр.7/7, сваког радног дана у периоду од 10:00 до 14:00 часова, уз обавезну најаву стечајном управнику (рок за откуп продајне документације је 20.01.2020. године);

2. РОК за уплату депозита на текући рачун стечајног дужника бр. 155-39075-58 који се води код Халк Банк АД Београд - Филијала Лесковац или полагање неопозиве првокласне банкарске гаранције наплативе на први позив је **20.01.2020. године**. У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити стечајном управнику (**искључиво лично/директно**) на адресу 16000 Лесковац, ул. Ђорђа Лешњака бр.7/7, најкасније до **20.01.2020. године до 14:00 часова**. **Рок важења гаранције је 90 дана**, у обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време.
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 09:00 до 14:00 часова, а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву стечајном управнику).

Након уплате депозита, а најкасније до **22.01.2020. године** потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати стечајном управнику попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

Јавно надметање одржаће се дана **24.01.2020. године у 12:00 часова** на следећој адреси: Привредни суд у Лесковцу, Булевар Ослобођења бр.2.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 15 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **10:00 до 11:45 часова**, на адреси стечајног управника Ђорђа Лешњака 7/7, Лесковац.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену;
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Закључењу купопродајног уговора у законом прописаној форми приступа се под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **15 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција.

Овлашћено лице: Стечајни управник Дејан Петковић, контакт телефони: 060 6406053 или 065 2181720.